

Evolution du dossier "Fin de la convention"

Comme le feuillet avec la Mairie s'allonge de plus en plus j'ai inversé la chronologie. Les évènements les plus récents sont au début du compte rendu.

Le 09/01/2025 Mme Hervé du service immobilier de la ville m'informe quelle rédige une convention de location de trois ans pour le secrétariat. Elle prévoit d'y inclure un forfait de participation à la consommation des fluides

La prochaine Assemblée Générale ordinaire aura lieu **le dimanche 9 Février à 9 heures** au Jardin Ecole.

Le 20/12/2024 A ce jour nous avons proposé notre participation aux manifestations suivantes en 2025 :

Portets 13 avril 2025

Le Bouscat 13 et 14 avril 2025

Pessac (Bourgailh) 19 et 20 avril

Saint Aubin 1^{er} mai 2025

Saucats 4 mai 2025

Le 29/11/2024 Nous avons reçu les élèves de 3^e du lycée horticole Camille Godard du Haillan.

Le 5/11/2024 Bordeaux Assos m'informe que les deux associations qui se sont proposées pour assurer des chantiers de type participatifs pour réaliser le parcours du public dans le jardin et des travaux sur les bâtiments vont venir visiter le jardin.

Visite d'une association candidate au chantier participatif le **12/11/2024**.

Visite de l'autre association candidate le **15/11/2024**.

Le 21/10/2024 Suite à ma demande je suis reçu par la direction en charge des associations à Bordeaux :

On me présente un projet de parcours du public dans le jardin. L'ouverture du jardin au public n'aurait lieu qu'en notre présence !!

Le public rentre par le 23 rue de la république, longe le bassin et monte par l'allée centrale jusqu'au pavillon des salles de cours, fait le tour de la serre et reprend l'allée centrale pour ressortir par le 23.

Comme on avait demandé de protéger le verger ils ont prévu de mettre une clôture de chaque côté de l'allée. C'est une mauvaise solution car on ne pourrait plus tourner avec la tondeuse ou avec le motoculteur en bout de rang.

Après avoir pris bonne note de la remarque ils vont réfléchir comment trouver une autre solution

Leurs élucubrations devaient être présentée à la Maire de Caudéran dans la semaine.

Le 10/09/2024 Visite de trois personnes (Ne se sont pas présentées individuellement) du service Bordeaux Assos :

Visite des locaux avec prises de photos. Il semble que la conservation du secrétariat est acquise.

Le 9 juillet 2024 l'entreprise EcoToit est intervenue pour faire un nettoyage sommaire du toit par

soufflage des feuilles et débouchage des gouttières et du chéneau. En même temps ils ont procédé à un métrage du toit pour établir un devis en vue d'une éventuelle intervention plus lourde.

Le 8 juin 2024 Mr G Garrido de Bordeaux Métropole est venu vérifier les anomalies détectées par le drone. Il découvre en une tuile cassée mais ne la change pas.

12 avril 2024 Visite de mesdames Sonia Savary et Delphine Monjol du service Hébergement Assos de Bordeaux. Elles ont essayé les clés..... J'ai profité de cette visite pour bien insister que les deux salles peuvent être rendues indépendantes tout en protégeant le secrétariat.

Elles ne semblent pas s'opposer à l'isolement du secrétariat

Le 12/02/24 Réunion avec Mme Sadia Hadj

A sa demande J'ai été reçu par Mme Sadia Hadj le 12/02/2024.

L'objet de la réunion n'était pas précisé. En fait, elle souhaitait faire une dernière réunion avant l'écriture de la procédure AMI qui ne devrait plus tarder.

J'ai encore une fois exprimé ce que l'on souhaitait.

Côté locaux :

Pouvoir toujours bénéficier des salles dans les mêmes conditions d'horaire qu'actuellement et avec nos moyens audio-visuels.

Pouvoir conserver le secrétariat et les placards du fond de la salle d'arboriculture.

Pour le premier point il semble qu'il n'y a pas de problème.

Pour le second point je note une évolution (Intervention de JB Dubosc ?) Pour rappel : il nous avait été signifié dans une précédente note que la mairie reprenait la gestion des locaux y compris du secrétariat.

Pour la conservation de l'usage des placards même constat : il semblerait que cela ne pose plus de problème.

Côté jardin :

J'ai renouvelé notre désaccord sur l'ouverture au public du Verger. J'ai proposé de l'isoler par la pose d'une grille au fond du verger et que l'on pouvait essayer de trouver un financement extérieur pour le faire.

Réponse : l'argent n'est pas un problème !

Le concept d'ouverture semble lui aussi évoluer. Il serait envisagé de faire des visites guidées avec en plus la création d'un parcours à travers le jardin pour le public C'est flou

A la fin de cette réunion j'ai remis les clés pour que les entreprises puissent intervenir pour les travaux.

Au sujet des travaux dans la petite serre il serait fait appel à une équipe d'insertion.

A la question quel est notre statut ? On est en « RESA » (Réservataire de salle) ? Elle doit

Nous envoyer un document le précisant. Sous ce statut on doit quand même avoir une assurance de type locative (C'est demandé à toutes les associations de Bordeaux).

Donc dès réception on devra renégocier le contrat avec AXA.

Tonalité d'ensemble de la réunion :

Comme toujours avec Mme Hadj le ton est cordial et à la fin de la réunion on pense que l'on a été entendu et que tout ne va pas si mal. Mais prudence, elle doit en référer à Mme Bousquet Pitt Alors.....

Le 29/11/2023 Inspection de la toiture du pavillon de cours à l'aide d'un drone par la métropole suite à une signalisation de nouvelles infiltrations d'eau après les tempêtes Ciaran et Domingos.

Le 21/09/2023 Nous avons reçu les élèves de 3° du lycée horticole Camille Godard du Haillan.

Le 20/09/2023 Nous avons remis les tables dans les salles de cours

Le 14/09/2023 Ouf ! Nous sommes autorisés à utiliser les salles de cours et à remettre provisoirement des tables dans les salles. (Communication de Mme Hadj avec accord de Mme Bousquet Pitt Maire de Caudéran.) Toujours pas de procédure AMI et pas de plan de charge de travaux !

Le 5/09/2023 Aucun travaux n'a été réalisé par la mairie et pas de trace de la procédure AMI. 14/09

Le 11/07/2023 les salles de cours sont vidées de tout le mobilier. Pour le moment nous pouvons disposer du secrétariat et des placards du fond de la salle d'Arboriculture.

Le 17/06/23 Réunion du CA

La date de reprise des cours est fixée au 23 Septembre. La programmation des cours sera faite comme l'an dernier (Arbo :samedi+dimanche et Horti :samedi)

En 2024 l'examen portera sur la totalité de la formation (Botanique agricole + pratique)

La date de la nouvelle AG est fixée au 26 novembre à 9 heures.

Attention : La réponse à l'appel à manifestation d'intérêt devrait être précédée d'une AG extraordinaire si les contraintes de temps le permettent

Le 30/05/23 Entrevue avec Madame Sadia Hadj.

Pas d'avancée significative du dossier si ce n'est la signature de la prolongation de la Convention jusqu'au 31 Juillet. Elle précise que la ville reprend la gestion de la totalité des locaux y compris du secrétariat !!!!

Le 18/01/23 réception de la lettre de Mme Jamet nous demandant de libérer les locaux le 23/04/2023.

Suite à notre demande Madame Sadia Hadj (Métropole en charge du dossier) accepte de nous rencontrer sur site à Caudéran le 22/02/2023. La réunion s'est déroulée dans de bonnes conditions.

Un avenant à la convention va être rédigé pour nous permettre de continuer jusqu'en juin. Ensuite, elle a donné quelques informations sur Les opérations à venir :

- La ville reprend directement la gestion des locaux (Salles de cours).
- Pour le verger, la roseraie et la serre il serait fait appel à une procédure AMI (Appel à Manifestation d'Intérêt) comme indiqué dans la lettre de Mme Jamet.

Madame Hadj doit préparer un dossier qui servira à alimenter une prise de décision au niveau du conseil municipal (Mi-mars). Elle semble bien avoir bien pris en compte nos inquiétudes, nos besoins et être prête à monter un bon dossier....

Fin décembre 2022 nous avons écrit au Maire de Bordeaux et au Président de la métropole Pour exprimer notre inquiétude (Voir la lettre au Maire)

Le 26/10/2022 visite sur site Madame Bousquet-Pitt. Elle exprime son souhait d'ouvrir le Verger au public en plus de la reprise de la gestion des locaux par la mairie !